

## ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Снайперов, 14

Остатки МКД на 01.01.2020 г.:		92 431,92
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		939 144,91
Доходы от использования общего имущества		4 145,65
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		896 263,13
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		827 912,99
	В том числе:	
Содержание общего имущества		337 156,04
Текущий ремонт общего имущества		233 888,12
	Вывоз мусора а/транспортом сторонней организации	4 300,00
	Герметизация трубных вводов ХВС и ГВС отопления и водоотведения в дом и выход из дома	3 200,00
	Закраска граффити	921,37
	Замена патрона	708,02
	Замена тр-да ХВС	81 120,09
	Межевание земельного участка по договору	14 220,00
	Обследование	6 125,00
	Обтирка, протирка поверхностей COVID-19 (в период пандемии)	30 677,88
	Окраска входных дверей	2 228,76
	Очистка кровли от наледи и снега	3 627,19
	Очистка придомовой территории	1 980,00
	Погрузка, вывоз мусора с утилизацией	4 314,75
	Профилактика по дезинфекции подъездов в период пандемии (COVID-19)	3 300,00
	Проведение работ по профилактике дезинфекции	23 100,00
	Работа эксковатора погрузчика	3 560,00
	Ремонт козырька	350,06
	Ремонт межплиточных швов	19 200,00
	Стенды информационные	6 720,00
	Транспортные услуги эксковатора-погрузчика JSB	2 035,00
	Установка светового табло	22 200,00
Услуги управления		256 868,83
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	17 844,28
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	17 472,64
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 256,00
	Убытки по СОИ	-6 588,28
	Долг клиентов	371,64
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	16 813,40
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	16 027,85
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	18 045,00
	Убытки по СОИ	1 231,60
	Долг клиентов	785,55
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	31 037,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	31 037,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	31 037,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 31.12.2020 года без учета убытков по СОИ	160 782,06
	Остатки МКД на 31.12.2020 года с учетом убытков по СОИ	166 138,74
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		139 018,30

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

