ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,62

	Остатки МКД на 01.01.2020 г.:	-9 975,01
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**227 207,61**
	Доходы от использования общего имущества	**555,68**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**215 842,33**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**231 477,44**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**83 021,88**
	Текущий ремонт общего имущества	**87 272,33**
	Возмещение расходов	14 215,47
	Возмещение затрат	12 496,52
	Возмещение затрат по ремонту квартиры после затопления	3 600,00
	Герметизация трубных вводов ХВС и ГВС отопления и водоотведения в дом и выход из дома	1 600,00
	Завоз песка	1 687,50
	Обтирка, протирка поверхностей COVID-19 (в период пандемии)	6 140,16
	Окраска входных дверей	1 496,41
	Очистка кровли от снега и наледи	23 800,00
	Профилактика по дезинфекции подъездов в период пандемии (COVID-19)	700,00
	Проведение работ по профилактике дезинфекции	4 900,00
	Ремонт стояка ХВС	6 870,81
	Теплоизоляция тр-дов отопления	413,30
	Частичный ремонт кровли	3 051,80
	Частичный ремонт кровли	6 300,36
	Услуги управления	**61 183,23**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	
	Убытки по СОИ	
	Долг клиентов	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	7 049,22
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	6 625,05
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 938,00
	Убытки по СОИ	4 888,78
	Долг клиентов	424,17
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	28 365,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	28 365,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	31 189,00
	Убытки по СОИ	2 824,00
	Долг клиентов	2 824,00
	Остатки МКД на 31.12.2020 года без учета убытков по СОИ	**-25 610,12**
	Остатки МКД на 31.12.2020 года с учетом убытков по СОИ	**-33 322,90**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**34 425,27**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/С.Н. Сивкова/