ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,39

	Остатки МКД на 01.01.2020 г.:	261 348,43
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 864 342,05**
	Доходы от использования общего имущества	**4 562,29**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 733 755,63**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 813 057,50**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**633 008,25**
	Текущий ремонт общего имущества	**672 994,78**
	Герметизация трубных вводов ХВС и ГВС отопления и водоотведения в дом и выход из дома	4 000,00
	Закраска граффити	341,82
	Замена запорной арматуры	1 823,21
	замена запорной арматуры	23 959,52
	замена секущего крана	3 073,46
	Замена тр-да ГВС	7 712,96
	Замена участка стояка ГВС	2 237,38
	Замена участка тр-да ГВС	1 892,12
	Обтирка, протирка поверхностей COVID-19 (в период пандемии)	61 391,76
	Окраска входных дверей	4 457,57
	Очистка кровли	472,88
	Очистка кровли от наледи и снега	6 307,79
	Очистка кровли от наледи и сосуль	1 857,00
	Очистка подвала от мусора	60 206,53
	Очистка придомовой территории	3 300,00
	Погрузка, вывоз мусора с утилизацией	4 314,75
	Профилактика по дезинфекции подъездов в период пандемии (COVID-19)	6 600,00
	Проведение работ по профилактике дезинфекции	46 200,00
	Разбор трубопровода	3 952,30
	Ремонт крыльца	3 481,72
	Ремонт межпанельных швов	9 900,00
	Ремонт межплиточных швов	393 080,56
	Ремонт освещения	4 807,17
	Ремонт полотенцесушителя	1 314,03
	Ремонт слуховых окон	929,58
	Ремонт стояка ГВС	561,18
	Ремонт стояка ХВС	568,97
	Ремонт тр-да ГВС	2 306,69
	Ремонт тр-да ХГВС	961,96
	Частичная замена магистрали ГВС	2 333,23
	Частичная замена тр-да ГВС	1 189,53
	Частичный ремонт козырька	7 459,11
	Услуги управления	**507 054,47**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	46 175,23
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	42 891,29
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-46 175,23
	Долг клиентов	3 283,94

	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	22 703,08
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	21 125,50
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	142 978,00
	Убытки по СОИ	120 274,92
	Долг клиентов	1 577,58
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	114 440,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	114 440,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	115 924,00
	Убытки по СОИ	1 484,00
	Долг клиентов	1 484,00
	Остатки МКД на 31.12.2020 года без учета убытков по СОИ	**182 046,56**
	Остатки МКД на 31.12.2020 года с учетом убытков по СОИ	**106 462,87**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**314 724,57**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/С.Н. Сивкова/