

ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Свизева, 46/1

Остатки МКД на 01.05.2020 г.:		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		861 006,32
Доходы от использования общего имущества		2 182,72
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		690 425,09
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		863 440,25
В том числе:		
Содержание общего имущества		251 998,63
Текущий ремонт общего имущества		409 953,06
Благоустройство придомовой территории		49 383,18
Валка деревьев		26 910,97
Демонтаж ограждение		35 810,97
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя, преобразователя расхода		43 409,44
Замена запорной арматуры		2 005,36
Наклейка		488,00
Обработка подъездов(дезинфекция)		4 400,00
Обтирка, протирка поверхностей COVID-19 (в период пандемии)		29 947,20
Окраска малых форм		1 694,74
Погрузка. Вывоз мусора.		74 466,74
Профилактика по дезинфекции подъездов в период пандемии (COVID-19)		22 000,00
Ремонт балконов		18 000,00
Стенды информационные		10 400,00
Строительный контроль		17 480,00
Частичная замена лежанки ГВС		65 423,27
Частичная замена стояка ХВС		4 119,90
Электромонтажные работы		4 013,29
Услуги управления		201 488,56
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		20 531,22
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		16 340,82
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-20 531,22
Долг клиентов		4 190,40
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		10 425,18
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		8 311,81
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		11 378,00
Убытки по СОИ		952,82
Долг клиентов		2 113,37
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		46 193,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		46 193,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		46 193,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2020 года без учета убытков по СОИ		-173 015,16
Остатки МКД на 31.12.2020 года с учетом убытков по СОИ		-153 436,76
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		179 414,77

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/С.Н. Сивкова/

Страница 1

