ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Мира,6а

	Остатки МКД на 01.01.2020 г.:	126 978,59
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 693 873,47**
	Доходы от использования общего имущества	**3 611,10**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 602 671,00**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 565 192,54**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**800 611,41**
	Текущий ремонт общего имущества	**324 536,90**
	Восстановительный ремонт лифта	5 631,91
	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	100 284,36
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя, преобразователя расхода	9 836,12
	Замена запорной арматуры, тр-да ХГВС	1 591,69
	Замена светильника	1 181,36
	Кронирование деревьев	26 738,79
	Наклейка	61,00
	Обследование	6 125,00
	Погрузка. Вывоз мусора.	3 451,80
	Подготовка заключения	30 000,00
	Профилактическая дезинфекция подъездов	6 741,64
	Профилактическая дизенфекция подъездов	1 800,00
	Ремонт межпанельных швов	78 026,11
	Стенд 80/80 см, 6 карманов А4	1 120,00
	Съемка земельного участка	30 000,00
	Транспортные услуги экскаватора-погрузчика	2 116,40
	Услуги связи	19 830,72
	Услуги управления	**440 044,23**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	31 154,71
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	29 537,26
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	98 100,00
	Убытки по СОИ	66 945,29
	Долг клиентов	1 617,45
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	15 801,00
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	15 065,48
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	18 347,00
	Убытки по СОИ	2 546,00
	Долг клиентов	735,52
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	118 204,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	118 204,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	116 670,00
	Убытки по СОИ	-1 534,00
	Долг клиентов	-1 534,00
	Остатки МКД на 31.12.2020 года без учета убытков по СОИ	**164 457,05**
	Остатки МКД на 31.12.2020 года с учетом убытков по СОИ	**96 499,76**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**176 167,20**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/С.Н. Сивкова/