ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Глинки,15

	Остатки МКД на 01.01.2020 г.:	259 615,26
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 136 723,13**
	Доходы от использования общего имущества	**7 528,09**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 091 661,82**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 055 758,56**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**512 561,69**
	Текущий ремонт общего имущества	**225 497,09**
	Герметизация ввода трубопровода	1 639,00
	Замена дверей	60 000,00
	Замена светильников	1 065,64
	Зарплата старшего по дому	52 596,52
	Наклейка	122,00
	Обработка подъездов(дезинфекция)	4 200,00
	Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой	2 640,00
	Профилактика по дезинфекции подъездов в период пандемии (COVID-19)	7 000,00
	Ремонт межплиточных швов	83 751,59
	Ремонт мусороприемных камер	834,06
	Ремонт ствола мусоропровода	868,56
	Частичная замена магистрали отопления	10 779,72
	Услуги управления	**317 699,78**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	30 552,12
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	29 410,31
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-30 552,12
	Долг клиентов	1 141,81
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	15 020,64
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	14 443,35
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	34 089,00
	Убытки по СОИ	19 068,36
	Долг клиентов	577,29
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	63 483,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	63 483,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	63 516,00
	Убытки по СОИ	33,00
	Долг клиентов	33,00
	Остатки МКД на 31.12.2020 года без учета убытков по СОИ	**295 518,52**
	Остатки МКД на 31.12.2020 года с учетом убытков по СОИ	**306 969,28**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**141 879,83**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/С.Н. Сивкова/