ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Власова,29а

	Остатки МКД на 01.03.2020г.:	0,00
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**605 382,66**
	Доходы от использования общего имущества	**2 589,50**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**561 746,16**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**600 148,64**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**277 524,74**
	Текущий ремонт общего имущества	**166 697,38**
	Завоз земли	6 200,16
	Замена терморегулятора	63 943,00
	Замена задвижек в Т.У.	14 226,30
	Замена запорной арматуры	17 340,34
	Изготовление иформационных стендов	1 120,00
	Кронирование деревьев	37 498,12
	Наклейка	61,00
	Обработка подъездов(дезинфекция)	2 100,00
	Обтирка, протирка поверхностей COVID-19 (в период пандемии)	9 209,42
	Профилактика по дезинфекции подъездов в период пандемии (COVID-19)	3 500,00
	Промывка теплообменника	11 324,86
	Ремонт малых архитектурных форм	174,18
	Услуги управления	**155 926,52**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	11 622,10
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	10 768,06
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	8 886,00
	Убытки по СОИ	-2 736,10
	Долг клиентов	854,04
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	5 457,10
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	5 057,13
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	10 910,00
	Убытки по СОИ	5 452,90
	Долг клиентов	399,97
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	23 311,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	23 311,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	19 820,00
	Убытки по СОИ	-3 491,00
	Долг клиентов	-3 491,00
	Остатки МКД на 31.12.2020 года без учета убытков по СОИ	**-38 402,48**
	Остатки МКД на 31.12.2020 года с учетом убытков по СОИ	**-37 628,28**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**47 480,01**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/С.Н. Сивкова/