

ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Баумана,10

Остатки МКД на 01.03.2020г.:		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		621 672,10
Доходы от использования общего имущества		2 589,50
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		494 539,63
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		522 771,29
В том числе:		
Содержание общего имущества		191 346,64
Текущий ремонт общего имущества		193 056,38
Восстановление пропускной способности водоотведения		8 934,28
Демонтаж радиатора в кв. 10		4 528,38
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя, преобразователя расхода		21 704,72
Замена выпуска водоотведения		62 958,18
Монтаж прожекторов 2,4 подъезды		8 675,34
Наклейка		244,00
Очистка придомовой территории спец.техникой		1 600,00
Погрузка. Вывоз мусора.		4 314,75
Протирка дез.раствором поручней, почтовых ящиков, ручек и т.п.		7 487,16
Профилактическая дезинфекция подъездов		7 440,76
Профилактическая дезинфекция подъездов		2 200,00
Работы на газопроводе		3 927,08
Ремонт зл. щитов		35 397,43
Ремонт тр-да водоотведения в подвале		1 937,27
Ремонт тр-да отопления в подвале		13 876,46
Стенд 80/80 см, 6 карманов А4		4 480,00
Частичная замена стояка водоотведения магазина		3 350,57
Услуги управления		138 368,27
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Убытки по СОИ		
Долг клиентов		
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		4 257,10
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		4 038,35
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		667,00
Убытки по СОИ		-3 590,10
Долг клиентов		218,75
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		28 968,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		28 968,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		28 994,00
Убытки по СОИ		26,00
Долг клиентов		26,00
Остатки МКД на 31.12.2020 года без учета убытков по СОИ		-28 231,66
Остатки МКД на 31.12.2020 года с учетом убытков по СОИ		-24 667,56
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		130 109,49

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/С.Н. Сивкова/

Страница 1

