



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Клары Цеткин, д.10а, г. Пермь, 614010

Тел./факс (342) 241 09 02

Сайт: www.iggn.permkrai.ru

ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054

ИНН/КПП 5902292939/590401001

14.01.2021 № 45-10-10-14

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемая

!

Рассмотрев Ваше обращение, зарегистрированное 15 декабря 2020 г. № 45-15-10-2013 сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 3 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354) разъяснения по применению Правил № 354 дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При этом поясняем, что в силу части 9 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в случаях, когда многоквартирный дом находится в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Согласно реестра лицензий Пермского края деятельность по управлению Вашим многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ Перми осуществляет

\_\_\_\_\_, дата включения в реестр 1 февраля 2019 года. Следовательно, Вам как потребителю коммунальных услуг начисляется плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (холодная, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).

По вопросу применения пункта 44 Правил № 354 поясняем, что в многоквартирном доме, где способ управления не выбран, либо выбранный

способ управления не реализован, а также в случае непосредственного способа управления, потребитель вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (пункт 40 Правил № 354).

Ранее до июля 2020 г. при оборудовании многоквартирного дома общедомовым прибором учета расчет объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяли как разницу между показаниями общедомового прибора учета, и суммарным потреблением коммунального ресурса в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, при этом распределяемый объем коммунальной услуги, предоставленный на общедомовые нужды не мог превышать норматив потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (пункт 44 Правил № 354).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2020 г. № 950 внесены существенные изменения в пункт 44 Правил № 354, где с июля 2020 г. расчет платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды стала определяться как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового прибора учета, и суммарным потреблением коммунального ресурса в помещениях многоквартирного дома.

Таким образом, расчет платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, с июля 2020 г. производится по фактическому потреблению.

Начальник отдела надзора  
за начислением платы за жилищные  
и коммунальные услуги № 2



Е.В. Тускевич